

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lê Quang Đôn (đại diện theo ủy quyền của các ông, bà Trần Thị Thu, Trần Thị Thanh Thủy, Trần Văn Phước, Trần Thị Thu Thủy);
- Bà Trần Thị Châu, Trần Quang Thạch, Trần Thị Tốt và những người thực tế cư trú tại nhà, đất số 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 835/QĐ-CCTHADS, các Quyết định thi hành án chủ động số 836, 837 và 887/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 633/TTĐG-ĐGTS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là số 120/3 ấp 64, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 7.305.309.000 đồng.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Lê Quang Đôn (đại diện theo ủy quyền của các ông, bà Trần Thị Thu, Trần Thị Thanh Thủy, Trần Văn Phước, Trần Thị Thu Thủy);

- Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Châu, Trần Quang Thạch, Trần Thị Tốt và những người thực tế cư trú tại nhà, đất số 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không có ý kiến phản hồi, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, dự kiến giảm giá **10%**, cụ thể:

Số tiền còn lại sau khi đã giảm giá 10% là: 7.305.309.000 đồng x 90% = **6.574.778.100 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, một trăm đồng*), giá này sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, số tiền thu được sau khi trừ các chi phí (nếu có) được xử lý theo nội dung quyết định của Bản án.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản nêu trên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Lê Quang Đôn (đại diện theo ủy quyền của các ông, bà Trần Thị Thu, Trần Thị Thanh Thủy, Trần Văn Phước, Trần Thị Thu Thủy); Bà Trần Thị Châu, Trần Quang Thạch, Trần Thị Tốt và những người thực tế cư trú tại nhà, đất số 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phúc Vinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phúc Vinh**